



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ  
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

РЕШЕНИЕ

о размещении объектов № 21-01-44-622 от 02 ИЮН 2021

г. Пермь, ул. Сибирская, 15

Департамент земельных отношений администрации города Перми в соответствии с пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Пермского края без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута, утвержденным постановлением Правительства Пермского края от 22.07.2015 № 478-п, заявлением от 24.05.2021 № 21-01-06-8707

**разрешает** ООО «Специализированный застройщик «Терра-Эстейт» (ИНН 5902059690, ОГРН 1205900029840, место нахождения: 614015, Пермский край, г. Пермь, ул. Монастырская, 12А, оф. 261)

**размещение объекта:** элементы благоустройства территории, в том числе малые архитектурные формы, за исключением некапитальных нестационарных строений и сооружений, рекламных конструкций, применяемых как составные части благоустройства территории

**способ размещения объекта:** наземный

**на землях:** государственная собственность на которые не разграничена

**на срок:** 11 месяцев

**местоположение:** Пермский край, г. Пермь, Индустриальный район, ул. Космонавта Беляева.

Территория, согласно схеме, расположена в зонах с особыми условиями использования территорий: охранные зоны объектов электросетевого хозяйства, приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино, III пояс Зоны санитарной охраны скважины 1 ООО «Новогор-Прикамье» в м/р Парковый г. Перми; в прочих зонах ограничений: зона образовательного учреждения – существующий детский комбинат №5.

ООО «Специализированный застройщик «Терра-Эстейт»:

1. Соблюдать порядок использования земельных участков, установленный постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

2. Соблюдать правила охранных зон воздушного пространства, установленные постановлением Правительства Российской Федерации

от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации.

3. Соблюдать санитарные правила и нормативы, утвержденным постановлением Главного государственного врача РФ от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02».

4. Соблюдать требования пункта 3.6 Правил благоустройства территории города Перми, утвержденных решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277.

**Приложение:** схема предполагаемых к использованию земель или части земельного участка с координатами поворотных точек границы земельного участка (на 3 л. в 1 экз.).

Первый заместитель  
начальника департамента



Т. Н. Мехоношина

Заявитель

ООО «СЗ Терра-Эстейт»



(для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)

Верно

## СХЕМА

### предполагаемых к использованию земель или части земельного участка

**Объект:** Земельный участок под элементы благоустройства территории, в том числе малые архитектурные формы, за исключением некапитальных нестационарных строений и сооружений, рекламных конструкций, применяемых как составные части благоустройства территории

**Местоположение:** Пермский край, г. Пермь, Индустриальный район, ул. Космонавта Беляева

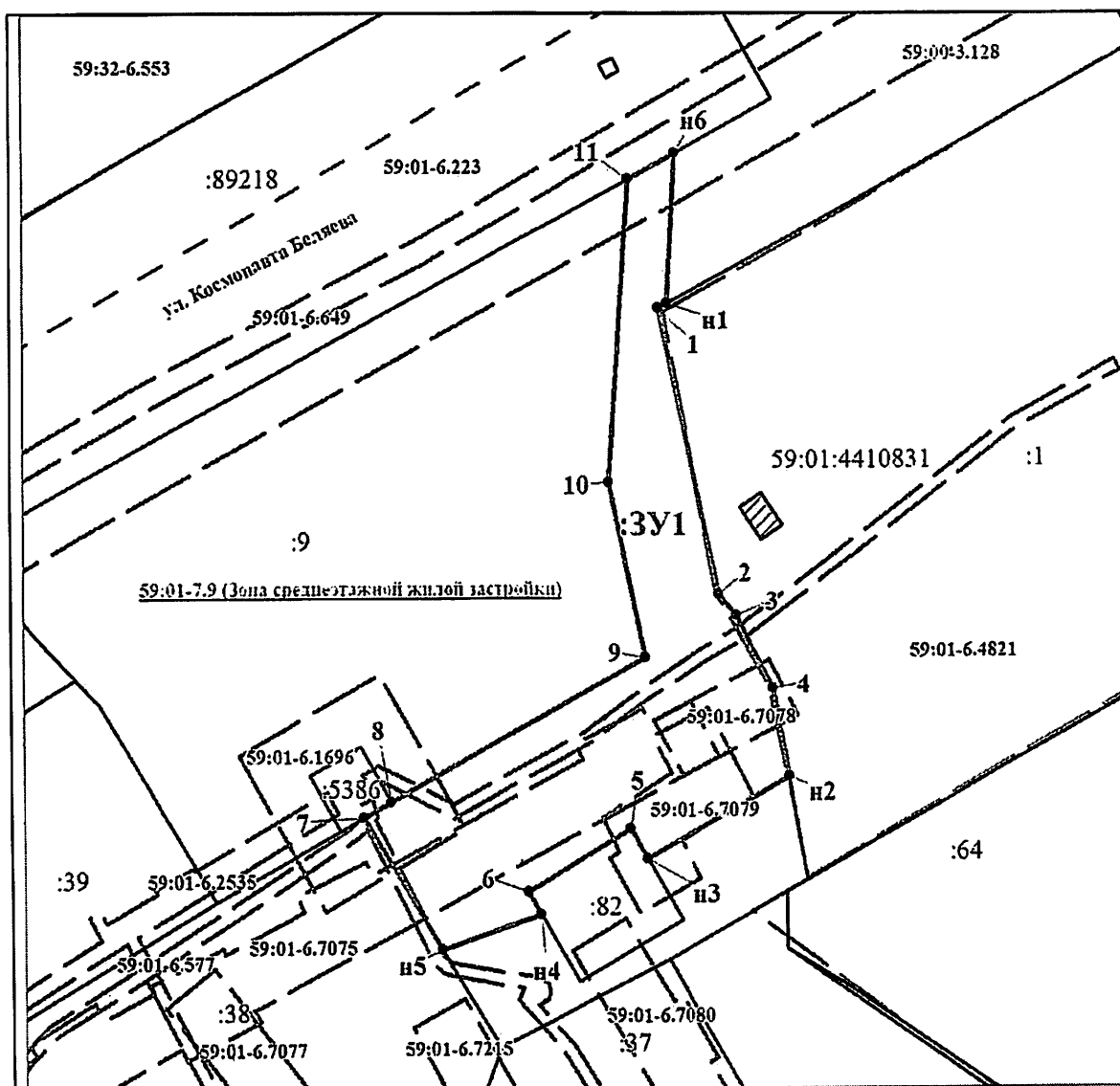
**Площадь земель или части земельного участка:** 2508 кв.м.

**Категория земель:** земли населенных пунктов

**Вид разрешенного использования (при наличии):** -

**Условный номер земельного участка - :**ЗУ1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	513176.12	2227430.85
1	513175.32	2227429.38
2	513130.21	2227439.04
3	513126.89	2227441.87
4	513115.25	2227447.74
н2	513101.21	2227450.19
н3	513088.39	2227427.29
5	513093.04	2227424.58
6	513083.32	2227407.75
н4	513079.70	2227409.85
н5	513074.27	2227393.66
7	513094.99	2227381.04
8	513097.43	2227385.48
9	513120.28	2227427.13
10	513147.82	2227421.30
11	513195.80	2227424.61
н6	513199.89	2227432.06
н1	513176.12	2227430.85
Система координат: МСК-59 (зона 2)		
Квартал: 59:01:4410831		



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:


Граница испрашиваемого земельного участка

Надписи вновь образованного земельного участка

Объект капитального строительства

Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

Надписи кадастрового номера земельного участка

Граница зон с особыми условиями использования территории и границы территориальных зон

Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности

Граница кадастрового квартала

Обозначение кадастрового квартала

Зона с особыми условиями использования - Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино

Граница муниципального образования "Пермский городской округ"

### ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ СМЕЖНЫХ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАТЕЛЕЙ:

От н2 точки до н3 точки, от н4 точки до н5 точки, от н6 точки до н1 точки - земли, свободные от прав третьих лиц

От н1 точки до н2 точки - граница земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410831:9, расположенного по адресу: Пермский край, г. Пермь, р-н Индустриальный, ул. Космонавта Беляева, 43/1

От н3 точки до н4 точки - граница земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410831:82, расположенного по адресу: Пермский край, г. Пермь, Индустриальный район, ул Космонавта Беляева, 43а

От н5 точки до 7 точки - граница земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410831:38, расположенного по адресу: Пермский край, г. Пермь, р-н Индустриальный, ул. Космонавта Беляева, 51

От 7 точки до 8 точки - граница земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410831:5386, расположенного по адресу: Пермский край, г. Пермь, Индустриальный район, ул. Космонавта Беляева, 45, на земельном участке расположена ТП-7092

От 8 точки до 11 точки - граница земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410831:9, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, ул. Космонавта Беляева, з/у 45

От 11 точки до н6 точки - граница земельного участка с кадастровым номером 59:01:0000000:89218, расположенного по адресу: Пермский край, город Пермь, Индустриальный район, ул.Космонавта Беляева (до пересечения с ул. Милиционера Власова до ул. Дениса Давыдова)